



Aanvrager:

[Redacted]

Correspondentieadres:

[Redacted]
[Redacted]

Datum aanvraag:

12 Februari 2021

Aanvraag ingediend bij:

Gemeente West-Betuwe
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen
Email: bestuurssecretariaat@westbetuwe.nl

Inhoud

1.	Inleiding / samenvatting	3
2.	Perceelsgegevens	3
3.	Vigerende bestemmingsplan.....	4
4.	Inrichting.....	5
4.1	Rustpunt voor Fietzers en Wandelaars	5
4.2	Bloemenakkers	5
4.3	Inplanten wilgenhout	6
4.4	Molenbiotoop.....	6
5.	Werkzaamheden	7
5.1	Verwijderen houtopstand	7
5.2	Wortels en/of stobben frezen of rooien	7
5.3	Ophogen en egaliseren van de bodem.....	7
5.4	Realisatie van rustpunt voor Fietzers en Wandelaars.....	7
5.5	Aanleg Bloemenakkers	8
5.6	Inplanten wilgenhout	8
6.	Aanvraag omgevingsvergunning	8
7.	Bijlagen	11
7.1	Uitreksel Kadastrale kaarten	11
7.2	Situatietekeningen	12
Legenda:	12
7.3	Foto's illegale vuilstort	13

1. Inleiding / samenvatting

De primaire doelstelling van deze aanvraag omgevingsvergunning is gericht op het realiseren van een rustpunt voor fietsers en wandelaars inclusief het realiseren van bloemenakkers ten behoeve van het vergroten van de biodiversiteit in de Gemeente West-Betuwe. Subsidiaire doelstelling is het herinrichten van de onderliggende Percelen om zo de cultuur-, natuur- en landschapselementen van de omgeving te waarborgen en bij te dragen aan een positieve ontwikkeling van de molenbiotoop voor de Hooglandse molen gevestigd aan de Zeek te Hellouw.

Het Gelders rivierengebied waarbinnen de Percelen zijn gelegen wordt gekenmerkt door zijn vochtige gronden veelal meer gevormd als cultuurlandschap dan oorspronkelijk natuurlandschap.

Echter vervult dit cultuurlandschap een belangrijk leefgebied voor diverse flora en fauna welke gebaat zijn bij natte omstandigheden. Er vormt zich een rijk planten- en dierenleven op, in en rondom het vochtige landschap bestaande uit loofbos, grienden, vochtige graslanden, en waterpartijen.

2. Perceelsgegevens

Het Natuurperceel bestaat uit drie afzonderlijke Percelen (hierna individueel vernoemd het "**Perceel**" of gezamenlijk de "**Percelen**") gelegen ten noorden van de N830, ter hoogte van de kruisingen van respectievelijk de Graaf Reinaldweg, de Paalgraaf, de Broekgraaf en de Zeek gelegen tussen Hellouw en Herwijnen.

Aan de rechtersnoordzijde van de Percelen bevindt zich de Hooglandse Molen van Hellouw, ook wel de "Voorste Molen" genaamd (hierna de "**Hooglandse Molen**").

De Percelen worden aangeduid met de volgende kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente: Herwijnen
Sectie: U
Perceel: 99

De totale oppervlakte van dit Perceel bedraagt 11.440 m².

Kadastrale gemeente: Herwijnen
Sectie: U
Perceel: 100

De totale oppervlakte van dit Perceel bedraagt 11.090 m².

Kadastrale gemeente: Herwijnen
Sectie: U
Perceel: 18

De totale oppervlakte van dit Perceel bedraagt 23.010 m².

De gezamenlijke oppervlakte van de te herinrichten oppervlakte van de Percelen bedraagt circa **45.540 m²**.

Voor een verdere verwijzing van de locatie en gedetailleerde gegevens van de Percelen zie uitsneden Kadastrale Kaart in bijlage 7.1.

3. Vigerende bestemmingsplan

Krachtens de vigerende bestemmingsplannen Buitengebied Lingewaal:

- Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (IMRO-idn: NL.IMRO.0733.BpBuitengebied-VA01);
- Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014 (IMRO-idn: NL.IMRO.0733.RpBpBuitengebied-VA01);

is de bestemming “Natuur” aan de Percelen toegekend.

Onder artikel 12 van de bestemmingsplannen wordt de van toepassing zijnde bestemmingsomschrijving als volgt weergegeven:

Artikel 12 Natuur

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Natuur” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *het behoud en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden, met dien verstande dat daaronder is begrepen:*
 - *1. de instandhouding van de landschappelijke- en natuurwaarden behorend tot de volgende landschapstyperingen:*
 - *....., (niet relevant);*
 - *....., (niet relevant);*
 - *....., (niet relevant);*
 - *....., (niet relevant);*
 - *2., (niet relevant);*
- b. *behoud, herstel en ontwikkeling van kleinschalige natuur- en landschapselementen;*
- c. *....., (niet relevant);*
- d. *....., (niet relevant);*
- e. *bosbouw en houtproductie ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van natuur – houtproductie’;*
- f. *....., (niet relevant);*
- g. *....., (niet relevant);*
- h. *....., (niet relevant);*
- i. *instandhouding van watergangen, sloten, en andere waterpartijen;*
- j. *de functies als bedoeld in lid 20.1 voor zover de gronden zijn gelegen binnen 10 m van de bestemming ‘Water’;*

met daaraan ondergeschikt:

- k. *agrarisch medegebruik;*
- l. *extensieve dagrecreatie en de daarbij behorende voorzieningen en educatief medegebruik;*
- m. *waterhuishoudkundige voorzieningen;*
- n. *waterlopen en waterpartijen;*
- o. *infrastructurele voorzieningen;*
- p. *voorzieningen van openbaar nut of andere voorzieningen voor water, elektriciteit, energie, e.d.*

4. Inrichting

In lijn met de in het vorig hoofdstuk genoemde bestemmingsomschrijving is het voornemen om de Percelen voornamelijk te herinrichten op basis van het realiseren van de volgende functies:

4.1 Rustpunt voor Fietzers en Wandelaars

Door middel van het aanbrengen van een oppervlakteverharding (ca. 25 – 30 m²) inclusief vast meubilair bestaande uit tafels en bankjes en passend omringd houten hekwerk, zal een rustpunt voor fietsers en wandelaars worden gecreëerd.

Voornoemd rustpunt krijgt een toeristisch karakter en geeft een prachtig uitzicht over het typische Gelderse cultuurlandschap bestaande uit een (natte) agrarische polder met grasland, grienden, loofbos en diverse houtopstanden, en als sterk vertegenwoordigd hoofdbestanddeel een uitmuntend uitzicht op de Hooglandse Molen.

Naast het vaste meubilair bestaat ook het initiatief om een informatiebord te plaatsen met de nodige achtergrond informatie omtrent het landschap, de streek, de Hooglandse Molen, en verdere bezienswaardigheden in de regio (bijvoorbeeld fruitboomgaarden, uiterwaarden, dorpskernen, etc.). Verschillende natuurgeoriënteerde instanties hebben hierbij toegezegd dit initiatief te willen ondersteunen.

Ten slotte zal gepoogd worden het rustpunt officieel te laten opnemen in de fietsknooppuntenroute (ANWB fietsroute).

4.2 Bloemenakkers

Ten aanzien de biodiversiteit in de Gemeente West Betuwe nog verder te vergroten is het voornemen om in de nabijheid van het aangelegen rustpunt de Percelen te voorzien van bloemenakkers ter grootte van ca. 3,500 – 5,000 m² (hierna de “**Bloemenakkers**”).

Dergelijke Bloemenakkers bieden ruimte, voedsel en beschutting voor allerlei flora en fauna. De verscheidenheid van planten- en diersoorten wordt door de aanleg van de Bloemenakkers sterk vergroot. Met name wilde bijen hebben het moeilijk en kunnen in Nederland wat extra hulp gebruiken. Dit zal ook de in de regio aanwezige fruitteeltsector ten goede komen, welke voor de bestuiving van de diverse fruitboomgaarden (appels, peren, kersen, rode bessen, etc.) sterk afhankelijk is van een goede bijenstand in Nederland.

De Bloemenakkers dienen als voedselvoorziening voor verschillende vogels en insecten (bijen, hommels, vlinders, etc.). De Bloemenakkers met een insectenrijke vegetatie bieden in het voorjaar

ook voedsel aan diverse broedende vogels. De bloeiende planten in de Bloemenakkers hebben daarnaast een positieve uitwerking op de aanwezigheid / het bestaansrecht van diverse insecten.

Daarnaast dragen de Bloemenakkers bij aan het verbeteren van het toeristische karakter van de regio en kan er een educatief element in worden verwerkt. De aanwezigheid van de Bloemenakkers met de daarbij behorende verschillende flora en fauna biedt de mogelijkheid tot het ontplooien van meerdere natuurinitiatieven (denk hierbij aan wilde bijenwerkgroep, biodiversiteitwerkgroep, schoolprojecten, etc.).

Aan de hand van een informatiebord kan aan fietsers en wandelaars de nodige achtergrondinformatie omtrent het project worden verschaft, inclusief aanduiding van de aanwezige flora en fauna (welke daarna in persoon kan worden gespot in de Bloemenakkers, doormiddel van het aanleggen van een enkele wandelpaadjes).

4.3 Inplanten wilgenhout

In het kader van de herinrichting bestaat het voornemen de resterende oppervlakte van de Percelen (ca. 4,0 hectare) in te planten met wilgenhout (Salix), welke met enige regelmaat wordt afgezet (kacyclus van 2 á 3 jaar).

De geringe lengte van dergelijke houtopstand draagt bij aan een positieve ontwikkeling van de molenbiotoop voor de Hooglandse Molen. Hierop zal verder worden ingegaan in het Hoofdstuk Molenbiotoop.

Met het inplanten van wilgenhout wordt het Oudhollandse karakter van de Herwijnse en Hellouwse polder teruggebracht, nu voor de ruilverkaveling welke eind jaren zeventig is afgerond, de Percelen deel uit maakten van de lager gelegen gronden die door de lokale bevolking voornamelijk werden benut voor het aanwenden van griend- en/of rijshout ten behoeve van het vlechten van manden, eendenkorven, windschermen, beschoeiingen, zinkstukken, en overig vlechtwerk.

Cultuurhistorische waarden in combinatie met het respecteren van de vroegere natuur- en landschapswaarden van de Percelen worden hiermee getracht in ere te worden hersteld. Wilgengrienden vormen van oudsher een karakteristiek onderdeel van het rivieren- en zoetwatergetijdenlandschap¹.

Voornoemde Oudhollandse inrichting in de nabijheid van de Hooglandse Molen, versterkt het karakter van dit typische Hollandse cultuurlandschap (een laaggelegen natte polder ingeplant met wilgenhout voorzien van een waterwipmolen te behoeve van benodigde be- en afwatering).

Wilgenhout is van grote maatschappelijke waarde. De houtopstand produceert zuurstof en legt CO₂ vast. Daarnaast versterkt het aanwezige wilgenhout de biodiversiteit door de ontwikkeling van een grotere diversiteit aan plant- en diersoorten welke goed gedijen in een vochtige wilgengriend.

4.4 Molenbiotoop

Voor een uitstekende werking van de Hooglandse Molen is het van sterk belang dat deze toegang heeft tot een goede windvang. De mogelijkheid om een goede wind te ontvangen uit meerdere

¹ Bron: www.natuurkennis.nl – beheertype N17.05 Wilgengriend.

windstreken, maakt het dat deze molen optimaal kan functioneren en in werking zijn toeristische en historische karakter maximaal kan vervullen.

De diverse houtopstanden momenteel aanwezig op de Percelen, en met name de aanwezige hogere bomen ten Zuidwesten van de Hooglandse Molen beperken helaas de windvang van voornoemde molen.

Daarom, mede ten behoeve van het realiseren van een optimale windvang, is het idee ontstaan om het perceel te herinrichten met een alternatieve houtopstand bestaande uit wilgenhout. Wilgenhout met een kapcyclus van 2 á 3 jaren heeft als kenmerk dat het slechts een beperkte hoogte tot boven het maaiveld ontwikkeld. Deze relatief lage houtopstand laat zich optimaal combineren met de exploitatie van de Hooglandse Molen.

De combinatie van de Hooglandse Molen met een wilgengriend typeert het kenmerkende Oer-Hollandse karakter van het Nederlandse polderlandschap. De verdere toepassing van het wilgenhout gewonnen uit de wilgengriend kan worden verwerkt in een educatief initiatief ten behoeve van het Rustpunt voor Fietzers en Wandelaars.

Op de te plaatsen informatieborden kan het een en ander worden uitgelegd over de teelt van wilgenhout alsmede de brede toepassing ervan in onze maatschappij (aanwending ten behoeve van waterkeringen, oeverbescherming, schuttingen, eendenkorven, rieten manden, etc.).

5. Werkzaamheden

Ten behoeve van de herinrichting van de Percelen dienen onder meer de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

5.1 Verwijderen houtopstand

De aanwezige houtopstand zal worden verwijderd en worden versnipperd dan wel afgevoerd.

5.2 Wortels en/of stobben frezen of rooien

Naast het verwijderen van de houtopstand, zullen de achtergebleven wortels en/of stobben worden gefreesd of gerooid en worden vernalen dan wel afgevoerd. Hiermee wordt een geschikte bodem gecreëerd voor het inplanten van de nieuwe houtopstand bestaande uit wilgentenen.

5.3 Ophogen en egaliseren van de bodem

Daar waar nodig voor het realiseren van een vlakke bodem en geschikte ondergrond voor de wilgentenen zullen de percelen worden opgehoogd en geëgaliseerd ten behoeve van het realiseren van het Rustpunt voor de Fietzers en Wandelaars, de Bloemenakkers, en de inplant van wilgentenen.

5.4 Realisatie van rustpunt voor Fietzers en Wandelaars

Op een oppervlakte van circa 25-30 m² zal oppervlakteverharding worden aangebracht voor het creëren van een schone en stabiele ondergrond voor het meubilair ten behoeve van fietsers en wandelaars.

Om een duidelijke afbakening te realiseren van het rustpunt, zal de oppervlakteverharding eveneens worden omringd met een houten hekwerk met natuurlijk karakter.

In samenwerking met een initiatief ondersteund door verschillende natuurgeoriënteerde organisaties, zal het rustpunt worden voorzien van een informatiebord welke aanvullende informatie kan verstrekken aan fietsers en wandelaars omtrent onder meer (niet limitatief): de streek/regio, aanwezige flora en fauna, natuurinitiatieven, toeristische bezienswaardigheden, praktische informatie, etc.

5.5 Aanleg Bloemenakkers

Na ophoging en egalisatie van de ondergrond zullen de Bloemenakkers worden gerealiseerd, welke worden ingezaaid met een rijkelijk mengsel van verschillende bloemen- en plantensoorten. Vereniging Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer Tieler- en Culemborger Waarden heeft hierbij aangegeven de nodige ondersteuning te bieden en de aanleg van de Bloemenakkers te begeleiden. Er zal zorg worden gedragen voor een gevarieerd jaarrond bloemen- en plantenmengsel waarbij de ecologische belangen van verschillende insecten en dieren optimaal tot hun recht komen.

5.6 Inplanten wilgenhout

De resterende oppervlakte van de Percelen (ca. 4 hectare) zal worden ingeplant met wilgenhout (Salix). Dit wilgenhout wordt met enige regelmaat afgezet (kapcyclus van 2 á 3 jaar).

De Percelen dragen een vochtig karakter met zich mee, welke de groei van het wilgenhout ten goede komt. Mede doordat de Percelen gelegen zijn langs de Zeek te Hellouw, is het wilgenhout goed bereikbaar voor het realiseren van de 2 á 3 jarige kapcyclus.

Mede door deze kapcyclus zal het wilgenhout een maximale lengte van ca. 3 meter niet overschrijden welke de windvang van de Hooglandse Molen te allen tijde ten goede komt.

Tot slot geeft de inplant van wilgenhout een meer ordelijk karakter welke de Percelen ten gunste komt, nu onderhavige Percelen regelmatig worden geteisterd met illegale vuilstorten. Zie in bijlage 7.3 enkele voorbeelden van dergelijke vuilstorten welke in het verleden hebben plaatsgevonden, alsmede het in het verleden reeds opgeruimde vuil.

6. Aanvraag omgevingsvergunning

In artikel 12.5 van het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (IMRO-idn: NL.IMRO.0733.BpBuitengebied-VA01) staat omschreven dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

12.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

- a. het is verboden op of in de gronden met bestemming 'Natuur', niet zijnde de gronden ter plaatse van de aanduiding 'openheid', en zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

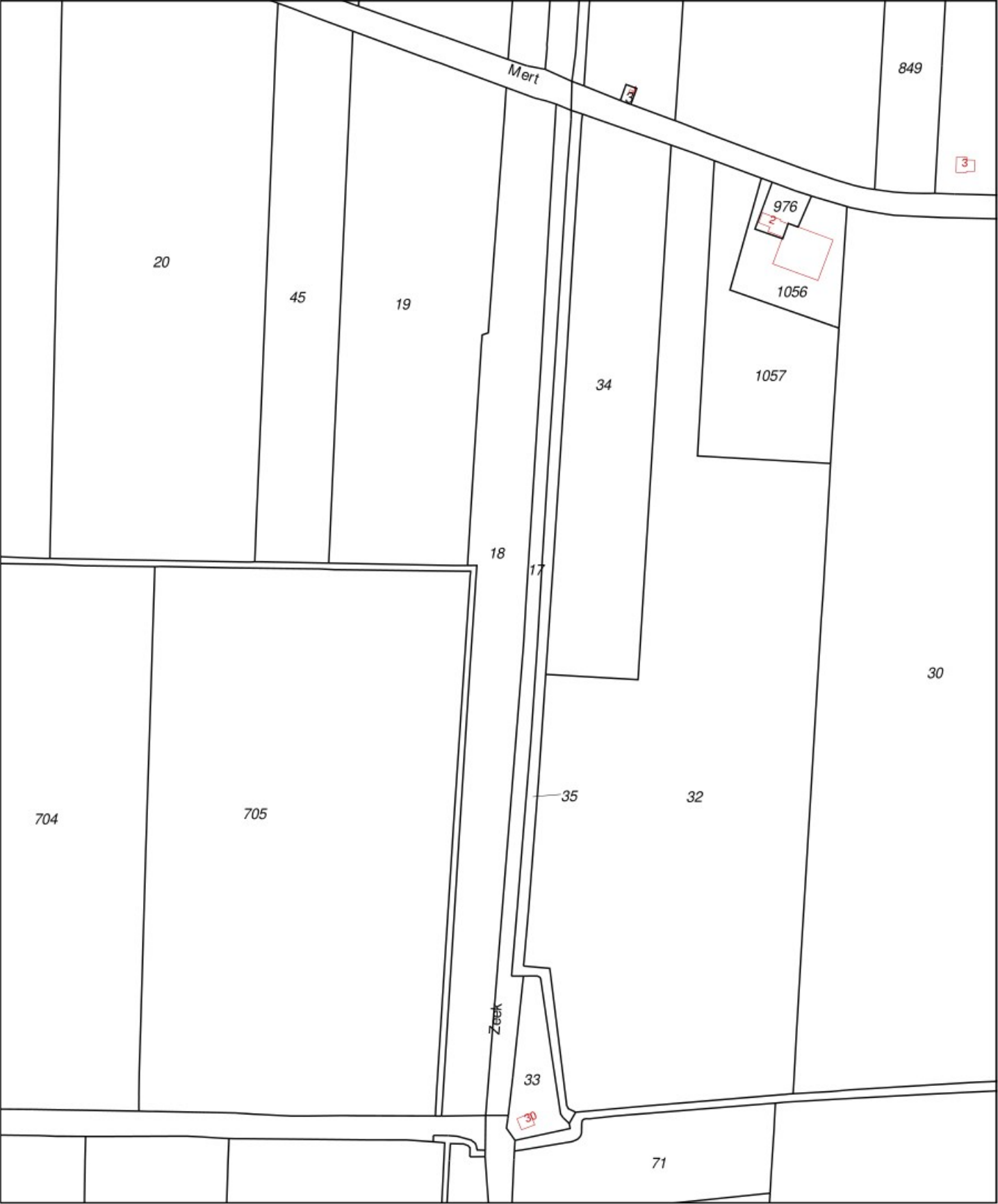
- 1. het verlagen, vergraven, ophogen, of egaliseren van de bodem;
 - 2. het diepploegen, diepwoelen, of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0.60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
 - 3. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlakte-wateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 - 4. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeer-gelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
 - 5. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 - 6. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
- b. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Natuur', ter plaatse van de aanduiding 'openheid', en zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - 2. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
 - 3. het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters in verband met tuinbouw of als (agrarische) houtteelt;
 - 4. het aanleggen van landschapselementen;
 - c. Het verbod als bedoeld in sub a en b is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - 1. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
 - 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
 - d. Een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a en b mag alleen worden verleend indien:
 - 1. door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - 2. de watersystemen en de waterkwaliteit alsmede de instandhoudingdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast.

Aanvraag Omgevingsvergunning:

In lijn met bovenstaande bepalingen omtrent de benodigde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden wordt door middel van deze aanvraag een verzoek gedaan omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de werkzaamheden zoals gedetailleerd beschreven in Hoofdstuk 5, paragrafen 1 tot en met 6. (Werkzaamheden) en voor de verdere vergunningsplichtige werkzaamheden als omschreven onder de verbodsbepalingen in artikel 12.5 van het vigerende Bestemmingsplan .

7. Bijlagen

7.1 Uittreksel Kadastrale kaarten



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

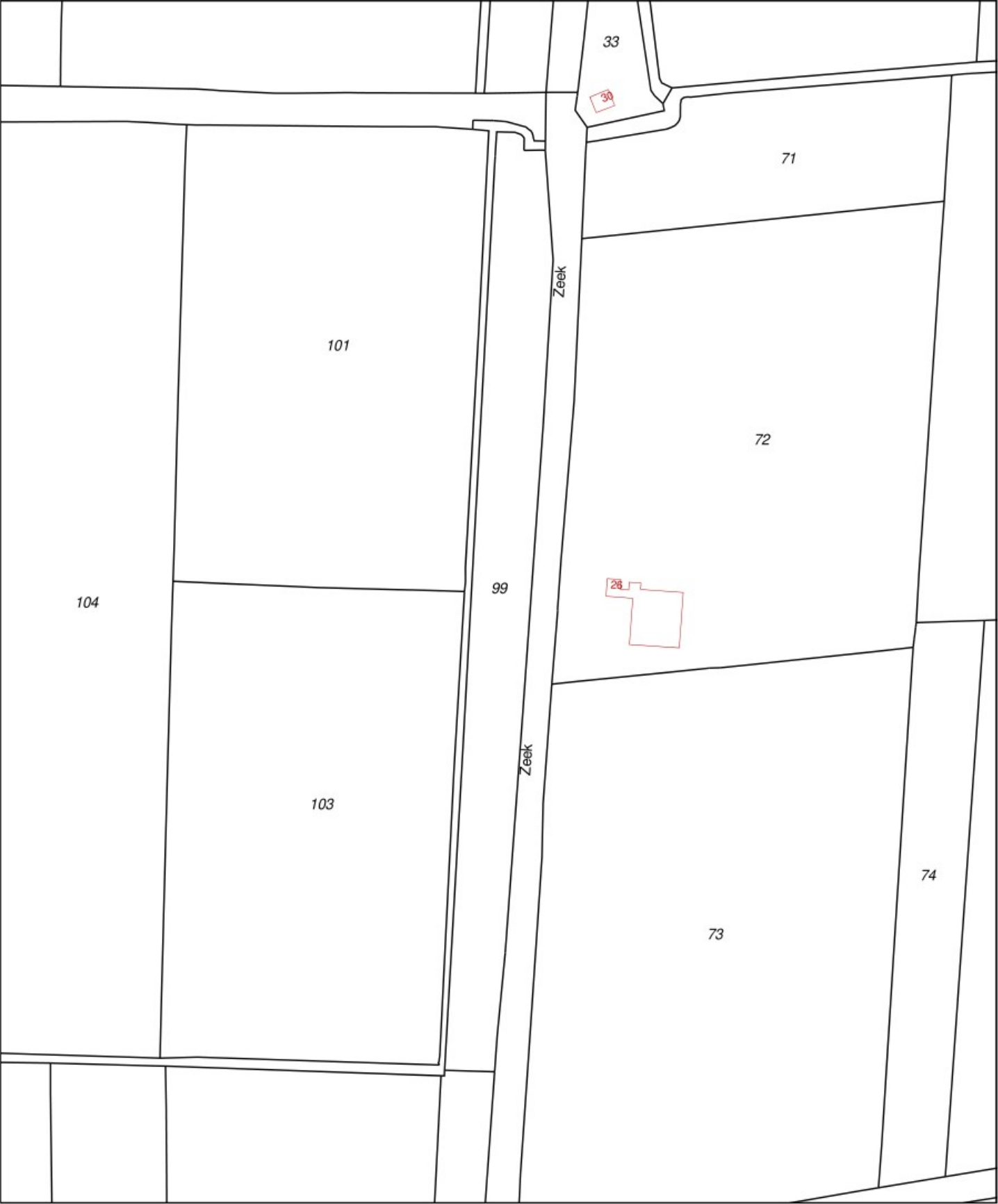
Herwijnen

U

18

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

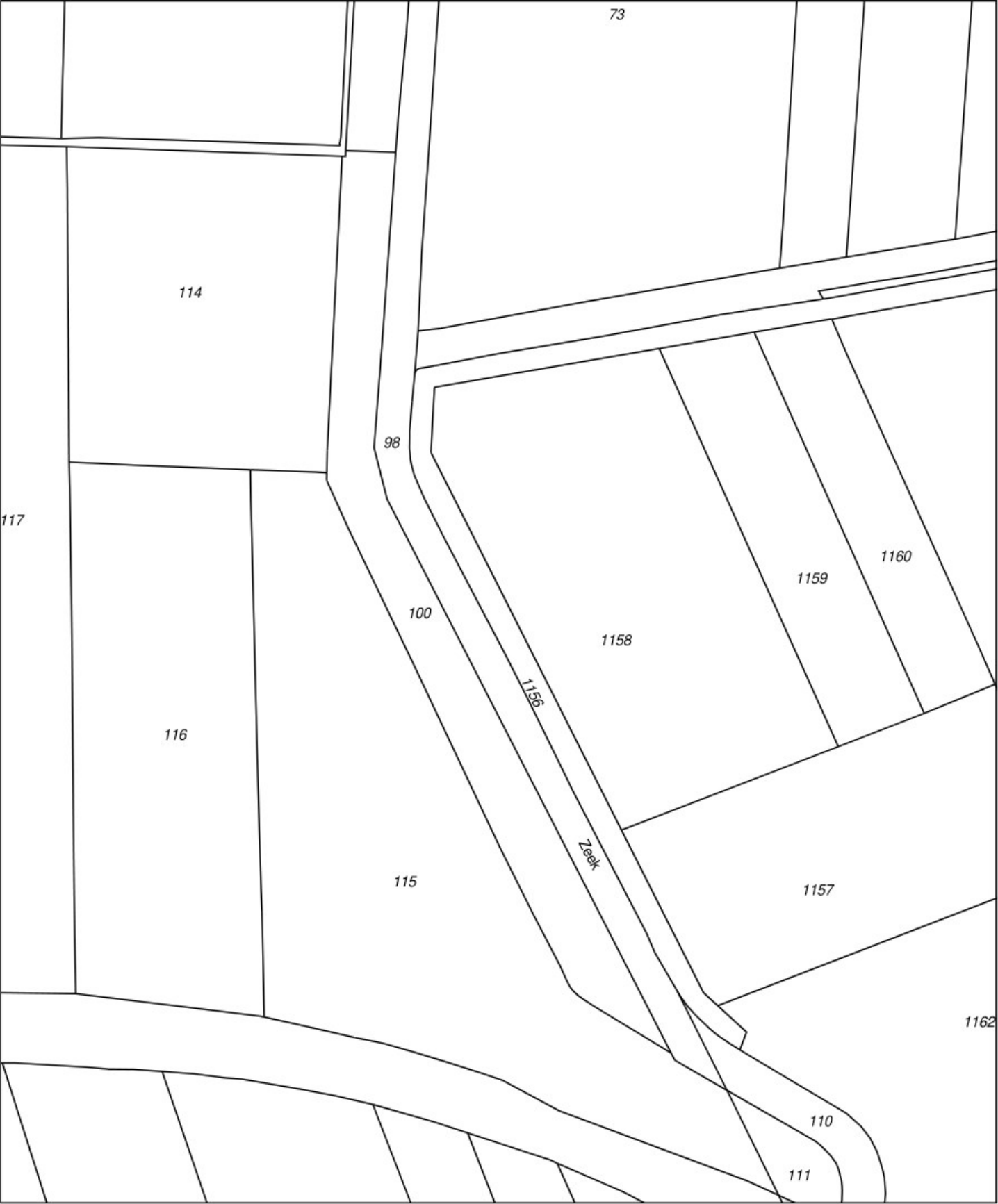
Herwijnen

U

99

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Herwijnen

U



100

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

7.2 Situatietekeningen

Legenda:

	Rustpunt
	Wilgenhout
	Bloemenakker
	Gras



0 m 25 m 125 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Herwijnen
 U
 99



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente

Sectie

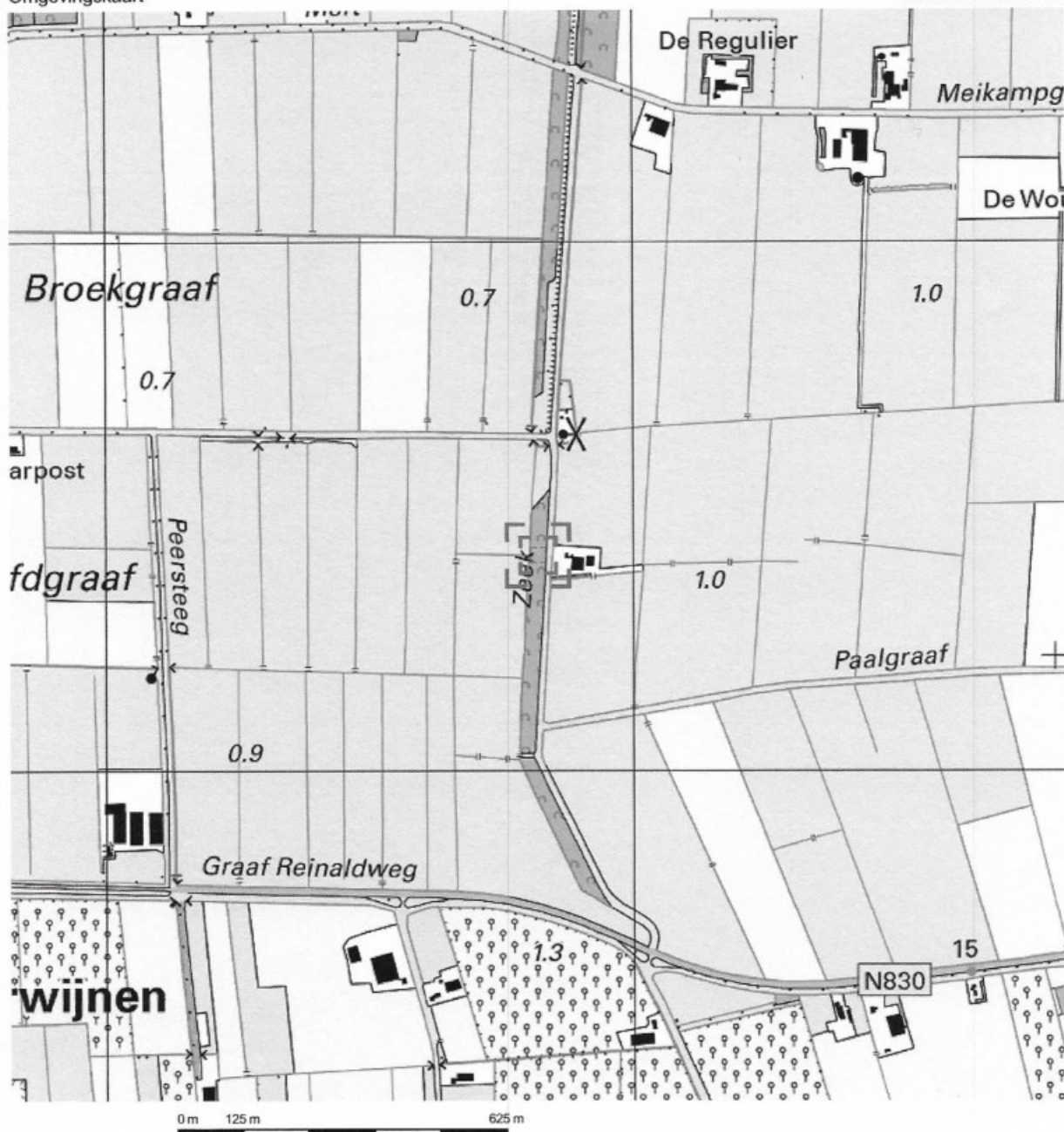
Perceel

Herwijnen

U

18

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



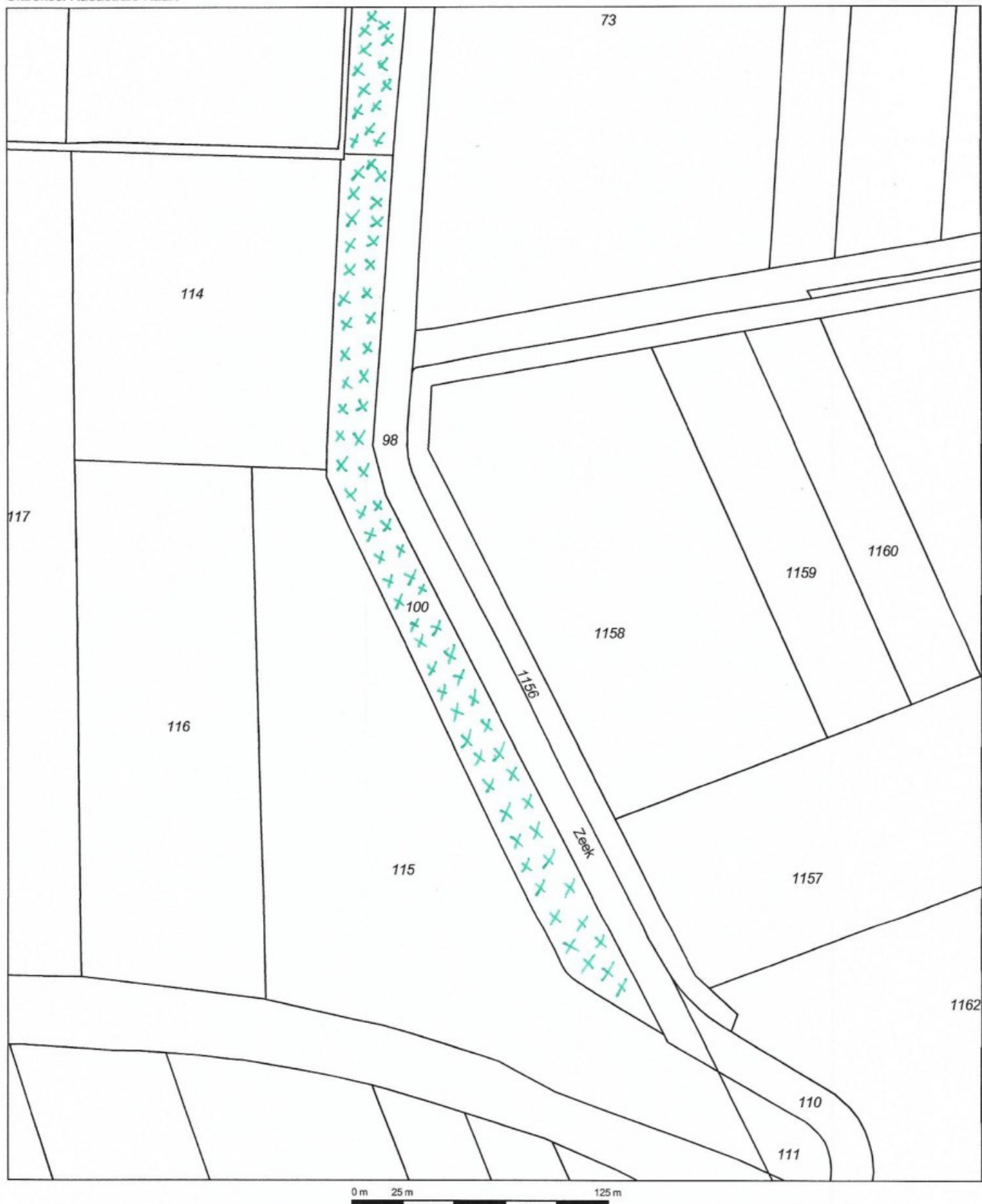
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Herwijnen U 99
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg, enkelspoor spoorweg: meersponing</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--



0 m 25 m 125 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

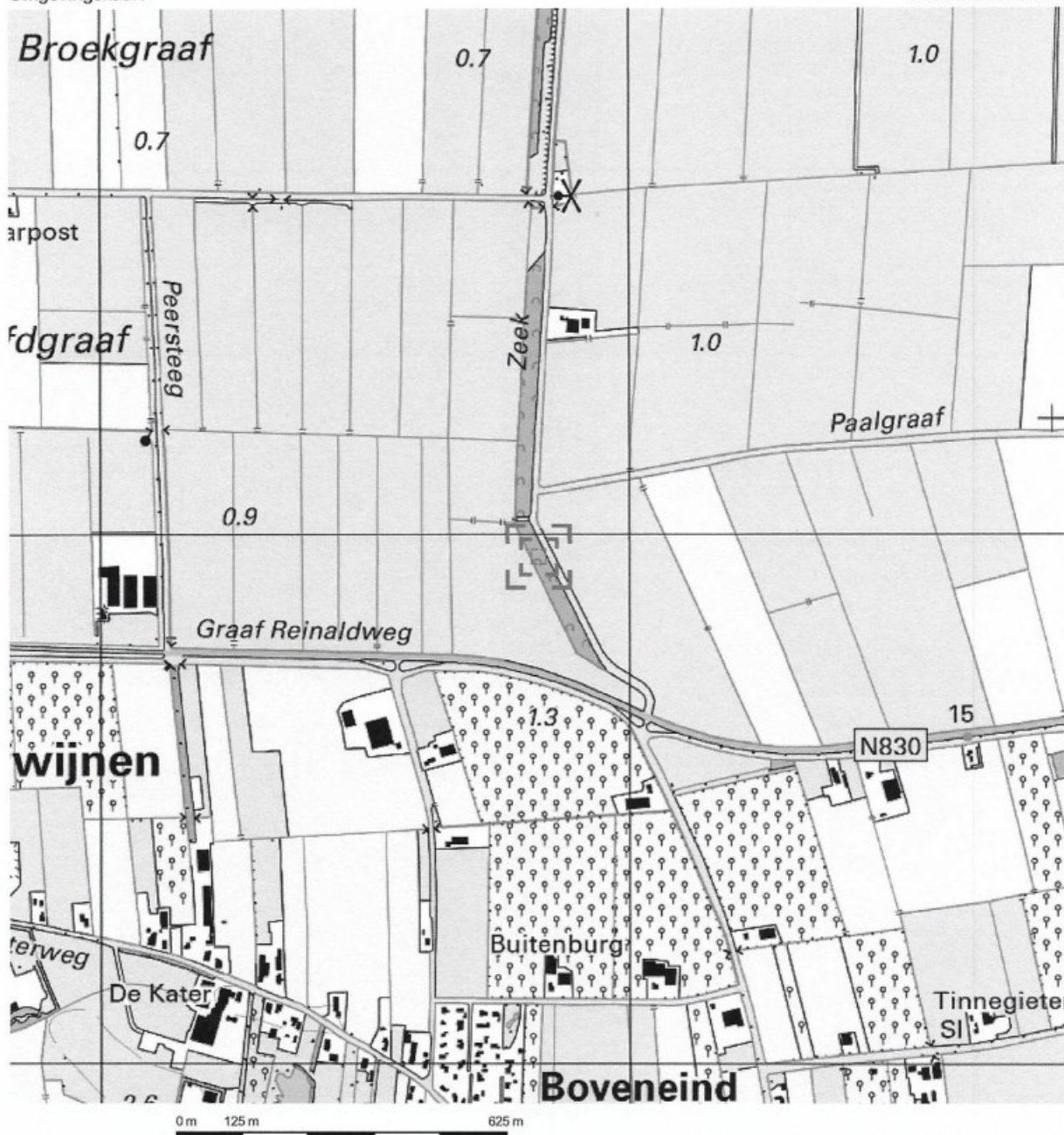
Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2020
Debewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

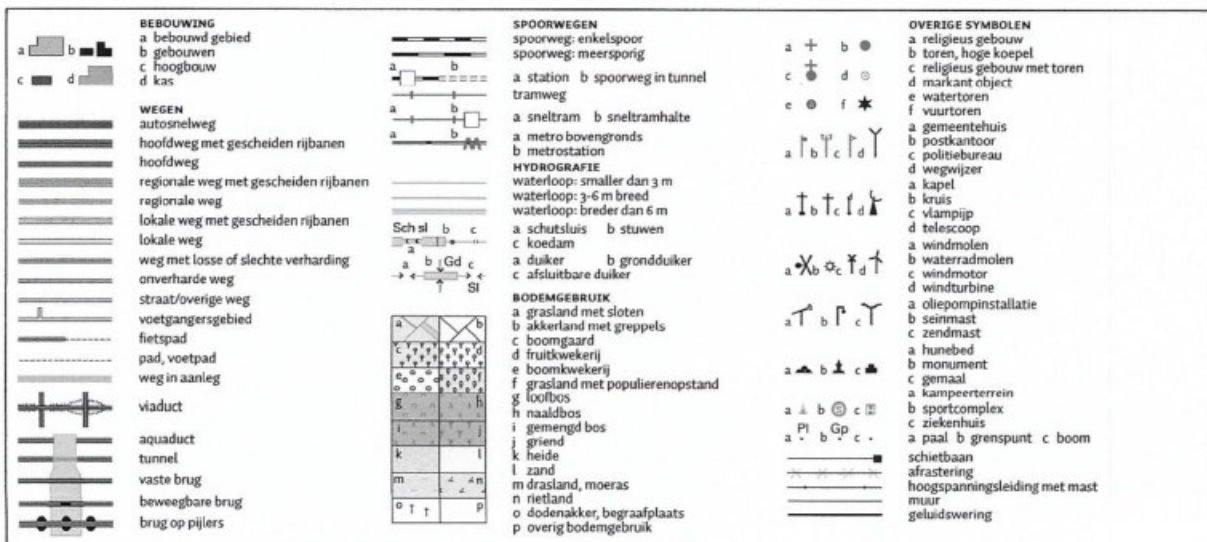
Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelHerwijnen
U
100Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Herwijnen U 100
CC-BY Kadaster.



7.3 Foto's illegale vuilstort

